



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Zoznam uznesení
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 18. 3. 2014
od 118 do 159

118. Vyhodnotenie uznesení MsR
119. Návrh VZN mesta Prievidza č. 150/2014 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza
120. Návrh Doplnku č. 3 k IS č. 32 - Kritériá na poskytovanie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi občanom mesta Prievidza
121. Návrh kritérií pre posudzovanie žiadosti o zníženie alebo odpustenie vyrubeneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
122. Informácia o pripravenom projekte s názvom: „Doprava s Volkswagenom v Rozprávkove“
123. Informácia o pripravenom projekte s názvom: „Rekonštrukcia Základnej školy na Mariánskej ulici v Prievidzi - zníženie energetickej náročnosti budovy školy“
124. Informácia o pripravenom projekte s názvom: „Vybudovanie osvetlenia priechodov pre chodcov“
125. Žiadosť Isabelly Falatovej o kúpu pozemku
126. Žiadosť spol. ZYRY-Tem, s.r.o., Zvolen, zastupujúcej spoločnosť Slovak Telekom, a.s., Bratislava o súhlas mesta Prievidza s umiestnením optického kábla resp. o zriadenie vecného bremena
127. Návrh mesta Prievidza na predaj nehnuteľnosti – stavby zubnej ambulancie
128. Žiadosť spol. UBYFO – SERVIS, s. r. o., o kúpu časti pozemku
129. Návrh mesta Prievidza na spätné odkúpenie nehnuteľností na Ul. Ľ. Štúra
130. Rokovanie so spol. DOPSTA, s. r. o., o návrhu na uzatvorenie dodatku ku kúpnej zmluve
131. Žiadosť Ing. Jozefa Lahkého o nájom časti pozemkov na účel dočasného prístupu k stavbe „Malá vodná elektrárň na rieke Nitra – Prievidza“
132. Žiadosť spol. ORVA color, s. r. o., o kúpu časti pozemku
133. Žiadosť Zdenka Marka, Marty Dankovej, Ing. Jaroslava Vala, Silvie Valovej o kúpu pozemku
134. Žiadosť Mgr. Martina Dunčka o kúpu objektu bývalej dotlačacej stanice č. 2 na Ul. V. Benedikta
135. Žiadosť spol. BA COM, s. r. o., o zriadenie vecného bremena
136. Zmena uzn. MsR č. 26/14 a č. 27/14 (žiadosť Veroniky Novákovej o kúpu časti pozemku)
137. Žiadosť Borisa Pavlíka o kúpu časti pozemkov
138. Žiadosť Mariána Majtényiho a manž. o kúpu časti pozemku
139. Žiadosť Dušana Drozda o kúpu pozemku
140. Žiadosť Miloslava Jančeka o kúpu pozemkov
141. Žiadosť Ondreja Sokola o majetkoprávne vyporiadanie pozemku
142. Žiadosť Ing. Romana Pánisa o kúpu pozemku
143. Žiadosť Márie Šimurkovej o pokračovanie v nájomnom vzťahu
144. Žiadosť Ing. Lucii Čížikovej o zrušenie predkupného práva na pozemky a žiadosť spol. APF DEVELOPMENT, s. r. o., o zrušenie predkupného práva na pozemky
145. Návrh nájomnej zmluvy so Železnicami SR (parkovisko – 9. koľaj)
146. Žiadosť Mariána Balczyráka – VANES o nájom časti pozemku
147. Žiadosť Mariána Balczyráka – VANES o možnosť úhrady dlžného nájomného formou splátkového kalendára
148. Žiadosť Svatavy Šosovičkovej o nájom časti pozemku



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

149. Žiadosť Milady Čavojskej o nájom časti pozemku
150. Nájom majetku mesta pre spol. SMMP, s. r. o. (trhoviská)
151. Uzatvorenie nových nájomných zmlúv (pôvodné NZ uzatvorené so spol. TEZAS, s.r.o.)
152. Žiadosť Drahomíry Homolovej o nájom pozemkov
153. Žiadosť Márie Bernátovej o zníženie kúpnej ceny za pozemok (uzn. MsZ č. 17/14)
154. Žiadosť spol. AZ REAL PD, s. r. o., zast. investora Ing. Igora Cesneka a Ing. Bibiány Cesnekovej o zmenu uzn. MsZ č. 454/13
155. Stanovisko SVB Gavloviča 131 k návrhu nájomnej zmluvy (zrušenie uzn. MsR č. 369/13 a MsR č. 416/13)
156. Žiadosť Stanislava Lihotského o nájom časti pozemku
157. Odvolanie Aleny Flimelovej proti neschváleniu žiadosti o kúpu pozemku
158. Návrh na zmenu uzn. MsZ č. 404/13 v znení uzn. č. 470/13 zo dňa 10.12.2013 (žiadosť Jána Znamenáka a manž.)
159. Návrh Dohody o vzájomnej spolupráci uzatvorenej medzi mestom Prievidza a Hornonitrianskym baníckym spolkom



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 18. 3. 2014
od 118 do 159

číslo: 118/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Vyhodnotenie uznesení MsR;
- II. sleduje uznesenia:
rok 2000: 241/II.
rok 2006: 505/II.
rok 2007: 170/II.
rok 2009: 137/III.,
rok 2011: 163/II., 189/II.,
rok 2012: 125/II, III., IV., 169/II. a), 202/II., 207/II., 360/III.,360/IV.,
rok 2013: 75/II.a), 75/III., 96/II.a),96/III.,378/II., 445/III., 529/I., 594/II., 594/III.
rok 2014: 20/I., 95/II.,
- III. vypúšťa zo sledovania uznesenia:
rok 2012: 397/II.,
rok 2013: 97/II., 334/I., 372/II., 593/III.,
rok 2014: 23/II., 53/II., 87/I., 108/II.

číslo: 119/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 150/2014 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ
schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 150/2014 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza s pripomienkami:
 - v texte pred úvodným ustanovením sa za text „zákona č. 369/1990 Zb.“ dopĺňa text: „o obecnom zriadení“,
 - v oddieli I. bode 1 sa číselne upresňujú zákony takto: „zákon č. 369/1990“ a „zákon č. 138/1991“,
 - v § 2 bode 3 písm. a) sa za text „vlastní rodinný“ ... dopĺňa slovo „dom“,
 - v § 2 bode 3 sa z textu „výnimku z odseku 3 písm. b)“ vypúšťa text „písm. b)“.

číslo: 120/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Návrh Doplnku č. 3 k Internej smernici č. 32 – Kritériá na poskytovanie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi občanom mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ
schváliť Doplnok č. 3 k Internej smernici č. 32 – Kritériá na poskytovanie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi občanom mesta Prievidza.

číslo: 121/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh kritérií pre posudzovanie žiadosti o zníženie alebo odpustenie vyrubeného poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z titulu tvrdosti zákona



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,
- II. odporúča primátorke mesta, aby mesto ako správca dane pri rozhodovaní o znížení alebo odpustení vyrubeneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z titulu tvrdosti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady postupovalo podľa navrhnutých kritérií.

číslo: 122/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o pripravenom projekte s názvom: „Doprava s Volkswagenom v Rozprávkove“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. odporúča MsZ schváliť
- a) predloženie projektu s názvom: „Doprava s Volkswagenom v Rozprávkove“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 854 € t.j. 15,9% z celkových výdavkov na projekt.

číslo: 123/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o pripravenom projekte s názvom: „Rekonštrukcia Základnej školy na Mariánskej ulici v Prievidzi - zníženie energetickej náročnosti budovy školy“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. odporúča MsZ schváliť
- a) predloženie projektu s názvom: „Rekonštrukcia Základnej školy na Mariánskej ulici v Prievidzi - zníženie energetickej náročnosti budovy školy“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 8 177 € t.j. 38% z celkových výdavkov na projekt.

číslo: 124/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o pripravenom projekte s názvom: „Vybudovanie osvetlenia priechodov pre chodcov“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. odporúča MsZ schváliť
- a) predloženie projektu s názvom: „Vybudovanie osvetlenia priechodov pre chodcov“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 3 500 € t.j. 20,5% z celkových výdavkov na projekt.

číslo: 125/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Isabelly Falatovej, trvalý pobyt Prievidza, Veľkonecpalská ul. 324/16, o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza, parcela C KN č. 5500/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 21 m², za účelom scelenia pozemku. Pozemok sa nachádza vo dvore žiadateľky, ktorý dlhodobo užíva;
- II. odporúča MsZ schváliť
- a) zámer mesta Prievidza predat' nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Prievidza, parcela C KN č. 5500/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 21 m² pre Isabellu Falatovú, trvalý pobyt Prievidza, Veľkonecpalská ul. 324/16, za účelom scelenia pozemku, za cenu 20,00 €/m²,
- b) spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov, ktorí sa oň riadne starajú, čím zabezpečujú namiesto mesta podľa § 4 ods.3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene.

číslo: 126/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť spoločnosti ZYRY-Tem, s.r.o., Zvolen, zastupujúcej spoločnosť Slovak Telekom, a.s., Bratislava o súhlas mesta Prievidza s umiestnením optického kábla na mestskom pozemku na Nadjazdovej ceste, resp. o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k.ú. Prievidza EKN parc.č. 2247/29 ostatné plochy s výmerou 1266 m² umiestnenie inžinierskych sietí – optického kábla v už existujúcej chráničke v rámci realizácie optickej telekomunikačnej prípojky Nadjazdová Prievidza;
- II. odporúča MsZ
schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k.ú. Prievidza EKN parc.č. 2247/29 ostatné plochy s výmerou 1266 m² umiestnenie inžinierskych sietí – optického kábla v už existujúcej chráničke v rámci realizácie optickej telekomunikačnej prípojky Nadjazdová Prievidza v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bratislava podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu bezplatne, pokiaľ optický kábel bude v pôvodnom trasovaní; ak budú zaťažené inžinierskymi sieťami ďalšie pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza, vecné bremeno sa zriadi za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky 1m ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €; keď cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m², odplata za zriadenie vecného bremena v takomto prípade bude predstavovať čiastku 26,67 €/m² s podmienkou, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150,00 € za každý deň omeškania.

číslo: 127/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh mesta Prievidza o predaj nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza – stavby, súpisné číslo 10442 na pozemku CKN parc.č. 2174, vedené na LV 1 ako zubná ambulancia - pozemok CKN parc. č. 2174 pod stavbou zubnej ambulancie, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3 181 m² vo vlastníctve mesta;
- II. neodporúča primátorke mesta
predložiť na rokovanie MsZ návrh na predaj nehnuteľnosti - pozemok v k.ú. Prievidza – stavby, súpisné číslo 10442 na pozemku CKN parc.č. 2174, vedené na LV 1 ako zubná ambulancia, pozemok CKN parc.č. 2174 pod stavbou zubnej ambulancie, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3 181 m² vo vlastníctve mesta.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 128/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť spoločnosti UBYFO - SERVIS, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Športová ul. 32, o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2059/1, ostatné plochy v rozsahu výmery približne 52 m², na účel vybudovania parkovacích miest pre nájomcov, tiež pre potreby žiadateľa, ako aj na zabezpečenie prístupu k vchodu budovy (zdržiavanie sa sídliskovej mládeže);
- II. neodporúča MsZ
schváliť zámer mesta Prievidza predat' nehnuteľnosť – časť pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2059/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 52 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom pre spoločnosť UBYFO - SERVIS, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Športová ul. 32, na účel vybudovania parkovacích miest.

číslo: 129/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh mesta na spätné odkúpenie nehnuteľností v k. ú. Prievidza na Ul. Ľ. Štúra č. 12, odpredané mestom Kúpnou zmluvou č. 17/13 dňa 16.04.2013 pani Anne Čavojskej, trvalý pobyt Poruba č. 406, z dôvodu nesúhlasného stanoviská vlastníkov nehnuteľností na Štúrovej ulici s jej podnikateľským zámerom, a to za tých istých podmienok, za ktorých jej boli predmetné nehnuteľnosti odpredané v roku 2013. Vlastníčka nehnuteľností mestu listom zo dňa 3.3.2014 oznámila, že s návrhom mesta nemôže súhlasiť a akceptovať ho,
- II. odporúča MsZ
zobrať predmetnú informáciu na vedomie.

číslo: 130/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
stanovisko VVO č. 3 týkajúce sa objektu bývalého fitnesscentra v areáli na Ul. Š. Závodníka v Prievidzi, ktorý bol na základe obchodnej verejnej súťaže predaný spol. DOPSTA s.r.o., podľa ktorého: VVO č. 3 nesúhlasí s tým, aby bol pôvodný objekt navýšený o ďalšie nadzemné podlažia. Pri predaji objektu boli členovia VVO č. 3 informovaní, že objekt má narušenú statiku, a preto predpokladali, že ďalšie poschodia sa nemôžu nadstavovať. Členovia VVO č. 3 navrhujú uzavrieť s majiteľom objektu dodatok ku kúpnej zmluve, kde sa zaviazá, že objekt zostane jednopodlažný, alebo aby bol majiteľovi objekt ponúknutý spätný odpredaj do majetku mesta;
- II. ukladá právnej kancelárii
rokovať so spol. DOPSTA, s. r. o., o návrhu na uzavretie dodatku ku kúpnej zmluve, kde sa vlastník nehnuteľnosti zaviazá, že objekt zostane jednopodlažný, prípadne ponúknuť vlastníčkovi nehnuteľnosti návrh na spätný odpredaj nehnuteľností do majetku mesta.

číslo: 131/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Ing. Jozefa Lahkého, trvalý pobyt Zvolen, Ulica J. Švermu 846/15, o nájom nehnuteľností – časti pozemkov parcela CKN č. 5036/1, 3978/10 a parcela EKN 9-3978/1 spolu v rozsahu výmery približne 500 m², na účel dočasného prístupu k stavbe „Malá vodná elektrárňa na rieke Nitra - Prievidza“. Žiadateľ zmenil trasu dočasného prístupu z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti obyvateľov, hlavne detí pohybujúcich sa



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

v lokalite detského ihriska Dráčik, nakoľko pôvodne odsúhlasená trasa vedie súbežne s chodníkom pri detskom ihrisku;

- II. neodporúča MsZ
schváliť zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu nehnuteľnosti - časti pozemkov parcela CKN č. 5036/1, 3978/10 a parcela EKN 9-3978/1 spolu v rozsahu výmery približne 500 m², na účel dočasného prístupu k stavbe „Malá vodná elektrárň na rieke Nitra - Prievidza“ pre Ing. Jozefa Lahkého, trvalý pobyt Zvolen, Ulica J. Švermu 846/15.

číslo: 132/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
a) žiadosť spol. ORVA color, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Bojnická cesta II. 400/12, o kúpu časti pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra C KN, p.č. 3688/2, odčlenená z parcely registra C KN p.č. 3688, na ktorú nie je založený list vlastníctva, odčlenená z parcely registra E KN p.č. 3550/1, s výmerou 18 m² podľa priloženého Geometrického plánu č. 62/2014 zo dňa 12.2.2014, na účel rozšírenia a úpravy vjazdu, zlepšenie rozhľadu pri vychádzaní z pozemku vo vlastníctve žiadateľa,
b) návrh na zmenu uzn. MsR č. 21/14 zo dňa 21. 1. 2014 z dôvodu vypracovania Geometrického plánu č. 62/2014 zo dňa 12. 2. 2014,
II. mení
uznesenie MsR č. 21/14 v časti II. takto: pôvodný text písm. a) sa vypúšťa a nahrádza textom:

„a) zámer mesta Prievidza predať nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN p. č. 3688/2, odčlenená z parcely registra C KN p.č. 3688, na ktorú nie je založený list vlastníctva, odčlenená z parcely registra E KN p.č. 3550/1, vo výmere 18 m² podľa priloženého geometrického plánu č. 62/2014 zo dňa 12.2.2014 za cenu 40,00 €/m² pre ORVA color s.r.o., so sídlom Prievidza, Bojnická cesta II. 400/12, na účel rozšírenia a úpravy vjazdu, zlepšenie rozhľadu pri vychádzaní z pozemku vo vlastníctve žiadateľa s podmienkou zabezpečenia zásobovania od Ul. J. G. Tajovského a úpravy príslušného pozemku so zachovaním hnutelnej kultúrnej pamiatky (kríž).“

číslo: 133/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť
Ing. Zdenka Marka, trvalý pobyt Ul. M. Rázusa 885/50, Prievidza v podiele ¼,
Marty Dankovej, trvalý pobyt Ul. K. Nováckeho 502/8, Prievidza v podiele ¼,
Ing. Jaroslava Vala, trvalý pobyt Urbárska 943/1, Prievidza v podiele ¼,
Silvie Valovej, trvalý pobyt Ul. M. Rázusa 884/42, Prievidza v podiele ¼,
o kúpu nehnuteľnosti – pozemku parcela C KN č. 2648/2, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 100 m², na účel majetkoprávneho vyporiadania pozemku, ktorý bude využívaný pre zabezpečenie prístupu k rodinnému bývaniu (predmetný pozemok niekoľko desaťročí užíval a obhospodaroval predchádzajúci majiteľ p. Leporis a jeho dediči);
II. odporúča MsZ
schváliť
a) zámer mesta Prievidza predať nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2648/2, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 100 m² pre:
Ing. Zdenka Marka, trvalý pobyt Ul. M. Rázusa 885/50, Prievidza v podiele ¼,
Martu Dankovú, trvalý pobyt Ul. K. Nováckeho 502/8, Prievidza v podiele ¼,
Ing. Jaroslava Vala, trvalý pobyt Urbárska 943/1, Prievidza v podiele ¼,
Silvie Valovej, trvalý pobyt Ul. M. Rázusa 884/42, Prievidza v podiele ¼,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

na účel majetkoprávneho vyporiadania pozemku na prístup k rodinnému bývaniu, za cenu 20,00 €/m²,

- b) spôsobom prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadany pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku parcely registra C KN č. 2648/1 v spoluvlastníctve žiadateľov, a na ktorom sa nachádza objekt – rodinný dom vo vlastníctve Ing. Zdenka Marka a Marty Dankovej.

číslo: 134/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Mgr. Martina Dunčka, trvalý pobyt Prievidza, Ul. M. Rázusa č. 3/5, o kúpu nehnuteľností, a to objektu bývalej dotlačacej stanice č. 2 na Ul. V. Benedikta v Prievidzi, súpisné č. 210-4, orientačné č. 29, na pozemku parcela registra C KN č. 5366/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 86 m², na účel rekonštrukcie stavby na bytové účely. Žiadateľ ponúka za predmetné nehnuteľností kúpnu cenu 1 000,00 €;
- II. neodporúča MsZ
schváliť zámer mesta Prievidza predať nehnuteľnosti – a to objekt bývalej dotlačacej stanice č. 2 na Ul. V. Benedikta v Prievidzi, súpisné č. 210-4, orientačné č. 29, na pozemku parcela registra C KN č. 5366/3 a pozemku parcela registra C KN č. 5366/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 86 m², na účel rekonštrukcie stavby na bytové účely, pre Mgr. Martina Dunčku, trvalý pobyt Prievidza, Ul. M. Rázusa č. 3/5.

číslo: 135/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť spoločnosti BA COM, spol. s r.o., Prievidza o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť presah stavby a umiestnenie stojok oceľovej podpernej konštrukcie na časti pozemku v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 5345/28 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 102 m², CKN parc.č. 5345/25 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 45 m² a CKN parc.č. 5345/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 77815 m² vo vlastníctve mesta Prievidza;
- II. odporúča MsZ
schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť presah stavby a umiestnenie stojok oceľovej podpernej konštrukcie na časti pozemku v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 5345/28 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 102 m², CKN parc.č. 5345/25 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 45 m² a CKN parc.č. 5345/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 77 815 m² vo vlastníctve mesta Prievidza v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v prospech spoluvlastníka objektu súpisné číslo 319 na pozemku v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 5342 a vlastníka nebytového priestoru v objekte, vchod 4, orientačné číslo 35, I. poschodie, priestor číslo I-V s tým, že vecné bremeno sa zriadi na neobmedzenú dobu za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m² s podmienkami:
- nová prístavba bude konštrukčne, rozmerovo, farebne a použitím rovnakých stavebných materiálov nadväzovať na existujúcu prístavbu,
 - na novej prístavbe bude použité rovnaké členenie, veľkosť aj farebnosť okien ako na existujúcej prístavbe,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- investor zabezpečí osvetlenie chodníka pod celou dĺžkou novej aj existujúcej prístavby po konzultácii so spol. TSMPPD, s.r.o.,
- investor zabezpečí odstránenie existujúceho schodišťa a chodníka, vedúceho k plánovanej prístavbe.

číslo: 136/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Veroniky Novákovej, trvalý pobyt Prievidza, Ul. K. Kuzmányho 23, o kúpu časti pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra C KN, parc.č. 3031, na ktorú nie je založený list vlastníctva, vo výmere 173 m² za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín, skladovania palivového dreva a žiadosť o kúpu časti pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra C KN, parc.č. 3029/1 za účelom vyriešenia susedského sporu vo veci príjazdu k rodinnému domu,
 - b) návrh na zmenu uzn. MsR č. 26/14 zo dňa 21. 1. 2014 v znení uzn. MsR č. 106/14 zo dňa 18. 2. 2014 z dôvodu vypracovania Geometrického plánu č. 119/2014 zo dňa 14. 3. 2014,
- II. mení
uznesenie MsR č. 26/14 zo dňa 21. 1. 2014 v znení uzn. MsR č. 106/14 takto: v časti II. písm. a) sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza textom:
„a) zámer mesta Prievidza predat' nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN, parc. č. 3031/1 s výmerou 173 m² podľa geometrického plánu č. 119/2014 zo dňa 14.3.2014, odčlenená z parcely registra C KN parc. č. 3031, na ktorú nie je založený list vlastníctva, odčlenená z parcely registra E KN parc. č. 3871/113 pre Veroniku Novákovú, trvalý pobyt Prievidza, Ul. K. Kuzmányho 23, za cenu 30,00 €/m² na účel pestovania poľnohospodárskych plodín, skladovania palivového dreva“,
- III. mení
uznesenie MsR č. 27/14 zo dňa 21. 1. 2014 v znení uzn. MsR č. 106/14 takto: v časti II. písm. a.) sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza textom:
„a) zámer mesta Prievidza predat' nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN, parc.č. 3029/1 s výmerou 59 m² podľa Geometrického plánu č. 119/2014 zo dňa 14.03.2014 pre Veroniku Novákovú, trvalý pobyt Prievidza, Ul. K. Kuzmányho 23, za cenu 30,00 €/m² na účel príjazdu k rodinnému domu“.

číslo: 137/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Borisa Pavlíka, trvalý pobyt Prievidza, Ul. F. Madvu č. 330/27, o kúpu časti pozemkov v k. ú. Veľká Lehôtka, parcely registra C KN č. 11/1, zastavané plochy a nádvorie, parc. č. 12/2, záhrada a parc. č. 12/3, záhrada, pozemky spolu s výmerou približne 88 m², na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov, ktoré sú oplotené a skutočne užívané žiadateľom;
 - b) informáciu, že dňa 10.03.2014 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta predat' nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehôtka, zamerané Geometrickým plánom č. 40/2013, vypracovaným spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s. r. o., overeným Ing. Barborou Petriskovou pod č. 97/2014 dňa 04.02.2014, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov, za cenu 10,00 €/m², Borisovi Pavlíkovi, trvalý pobyt Ul. F. Madvu č. 330/27, Prievidza,
- II. odporúča MsZ
schváliť prevod nehnuteľnosti - pozemkov v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra C KN č. 12/2, diel 1, záhrada s výmerou 7 m² (pôvodne odčlenená z parcely registra E KN č. 1120/30 – LV č. 1599) a parcela registra C KN č. 11/4, diel 2, zastavané plochy a



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

nádvorie s výmerou 11 m², odčlenená z parcely registra C KN č. 11/1 (pôvodne odčlenená z parcely registra E KN č. 1120/30 – LV č. 1599), obidve parcely zamerané Geometrickým plánom č. 40/2013, vypracovaným spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s. r. o., overeným Ing. Barborou Petriskovou pod č. 97/2014 dňa 04.02.2014, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov, za cenu 10,00 €/m², pre Borisa Pavlíka, trvalý pobyt Ul. F. Madvu č. 330/27, Prievidza, spôsobom predaja predmetných pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané pozemky sú oplotené, bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene.

číslo: 138/14

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Mariána Majtényiho a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Pod hrádkom 36, o kúpu nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Hradec, parcela registra C KN č. 466/1, záhrady s výmerou 18 m², parcela registra C KN č. 464/21, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 104 m², na záhradkárske účely. Pozemky už niekoľko desaťročí neslúžia ako poľná cesta ani prístupová komunikácia, sú zarastené burinou a nik sa o ne nestará,

II. odporúča MsZ

schváliť

a) zámer mesta Prievidza predať nehnuteľnosti – časti pozemku v k. ú. Hradec, pozemok parcela registra C KN č. 466/1, záhrady s výmerou 18 m², na ktorý list vlastníctva nie je založený, odčlenený z parcely registra E KN č. 849 (parcela pre ZMVM zapísaná na LV č. 877) ako diel 1 a pozemok parcela registra C KN č. 464/21, záhrady s výmerou 104 m², na ktorý list vlastníctva nie je založený, odčlenený z parcely registra E KN č. 849 (parcela pre ZMVM zapísaná na LV č. 877) ako diel 2, obidva pozemky odčlenené a zamerané Geometrickým plánom č. 86/2014, úradne overeným Ing. Evou Junasovou pod č. 8/2014 zo dňa 22.01.2014 na záhradkárske účely, za cenu 10,00 €/m², pre Mariána Majtényiho a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Pod hrádkom 36,

b) spôsob podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané pozemky sú bezprostredne priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, ktorí sa o ne riadne starajú, čím zabezpečujú namiesto mesta podľa § 4 ods.3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene.

číslo: 139/14

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Dušana Drozda, trvalý pobyt Prievidza, Pod Hrádkom 144/23, o kúpu nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Hradec, parcela C KN č. 336, záhrady s výmerou 230 m², za účelom scelenia pozemku. Pozemok mala rodina žiadateľa od mesta od 01.07.2004 a užíva ho ako záhradu,

b) informáciu, že dňa 10.03.2014 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta predať nehnuteľnosť – pozemok parcela C KN č. 336, záhrady s výmerou 230 m² nachádzajúca sa v k.ú. Hradec, Dušanovi Drozdovi, trvalý pobyt Prievidza, Pod Hrádkom 144/23,

II. odporúča MsZ



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

schváliť prevod nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Hradec, parcela C KN č. 336, záhrady s výmerou 230 m², za účelom scelenia pozemku, pre Dušana Drozda, trvalý pobyt Pod Hrádkom 144/23, Prievidza, za cenu 10,00 €/m², na záhradkárské účely, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, ktorí sa o ne riadne starajú, čím zabezpečujú namiesto mesta podľa § 4 ods.3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene.

číslo: 140/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Miloslava Jančeka, trvalý pobyt Prievidza, Pod hrádkom 136/7, o kúpu pozemkov v k. ú. Hradec, parcela č. 490/3, záhrady s výmerou 30 m², parcela č. 490/1, záhrady s výmerou 185 m², parcela č. 489/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery približne 40 m², na účel scelenia pozemkov,
 - b) návrh na zmenu uzn. MsR č. 495/13 zo dňa 22.10.2013 z dôvodu vypracovania Geometrického plánu č. 18/2014,
- II. mení
uzn. MsR č. 495/13 zo dňa 22.10.2013 takto:
text v časti II. písm. a) sa vypúšťa a nahrádza novým: „zámer mesta Prievidza predať nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Hradec, parcela reg. C KN č. 489/4, diel 2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 35 m² odčlenený Geometrickým plánom č. 18/2014 z pozemku parcela reg. E KN č. 861 zapísaného na LV č. 877, parcela reg. C KN 490/1, diel 3, záhrady s výmerou 171 m² odčlenený Geometrickým plánom č. 18/2014 z pozemku parcela reg. E KN č. 861 zapísaného na LV č. 877 a pozemok parcela reg. C KN č. 490/3 diel 4, záhrady s výmerou 30 m² odčlenený Geometrickým plánom č. 18/2014 z pozemku parcela reg. E KN č. 849 zapísaného na LV č. 877, pre Miloslava Jančeka, trvalý pobyt Pod hrádkom 136/7, Prievidza, za cenu 10,00 €/m²“.

číslo: 141/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Ondreja Sokola, Vajanského nábrežie 196/1, Prievidza o majetkovoprávne vyporiadanie pozemku v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 3617/21 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 112 m², ktoré užíva mesto Prievidza bez právneho dôvodu ako časť miestnej komunikácie Vápenická cesta a to prevodom z vlastníctva Ondreja Sokola do vlastníctva mesta Prievidza, za cenu 30,00 €/m²,
- II. neodporúča MsZ
schváliť majetkovoprávne vyporiadanie pozemku v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 3617/21 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 112 m², ktoré užíva mesto Prievidza bez právneho dôvodu ako časť miestnej komunikácie Vápenická cesta a to prevodom z vlastníctva Ondreja Sokola do vlastníctva mesta Prievidza, za cenu 30,00 €/m².

číslo: 142/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Ing. Romana Pánisa, Borová ul. 43, Prievidza o kúpu pozemku v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 2857/84 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 m² z vlastníctva mesta Prievidza z dôvodu majetkovoprávneho vyporiadania pozemku zastavaného časťou stavby vo vlastníctve žiadateľa,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- II. odporúča MsZ
schváliť prevod pozemku v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 2857/84 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 m² z vlastníctva mesta Prievidza do vlastníctva Ing. Romana Pánisa, Borová ul. 43, Prievidza, za cenu 50,00 €/m², podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pretože prevádzaný pozemok CKN parc.č. 2857/84 je zastavaný časťou stavby vo vlastníctve nadobúdateľa Ing. Romana Pánisa.

číslo: 143/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Márie Šimurkovej, Bojnická cesta 594/26, Kanianka o pokračovanie v nájomnom vzťahu medzi mestom Prievidza ako nájomcom a Máriou Šimurkovou ako prenajímateľkou pozemkov v k.ú. Prievidza – CKN parc.č. 7771/17, zastavaná plocha s výmerou 181 m², CKN parc.č. 7771/23, zastavaná plocha s výmerou 95 m², CKN parc.č. 7952/7, zastavaná plocha s výmerou 23 m² v podiele 1/5, zamerané geometrickým plánom č. 2/2005 zo dňa 13.1. 2005, z dôvodu úmrtia Angely Mlinárikovej, ktoré nadobudla podľa Osvedčenia o dedičstve 8D 95/2013 po svojej matke za tých istých podmienok: t.j. nájomné vo výške 1,66 €/m²/rok na dobu určitú do 31.12. 2015,
- II. ukladá právnej kancelárii
vykonať analýzu nájomných zmlúv.

číslo: 144/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť Ing. Lucii Čížikovej, trvalý pobyt Prievidza, Traťová ul. 29/12, o zrušenie predkupného práva na nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prievidza nadobudnuté darovacou zmluvou, od Ing. Petra Ošváta. Nehnuteľnosti – pozemky, parc. č. 5400/59, ostatná plocha, vo výmere 1383 m², parc. č. 5400/62, ostatná plocha, vo výmere 129 m² vytvorené z parc. č. 5400/42, zamerané geometrickým plánom č. 204/2006 v k. ú. Prievidza nadobudol Ing. Peter Ošvát od mesta Kúpnou zmluvou č. 76/06 uzavretou dňa 10.01.2007, kde sú v bode V. dojednané podmienky predkupného práva nasledovne – po predložení kolaudačného rozhodnutia žiadateľom, mesto Prievidza požiada kataster nehnuteľností o zrušenie predkupného práva k predmetným pozemkom,
Ing. Lucia Čížiková predložila kolaudačné rozhodnutia na parcelu:
- parcela č. 5400/137, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 61 m²
Ing. Lucia Čížiková žiada zrušenie predkupného práva aj na príľahlých pozemkoch, na parcela č. 5400/143, zastavané plochy a nádvoria 74 m² na ktorú ešte nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie a na parcelách č. 5400/145, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m², parcela č. 5400/144, zastavané plochy a nádvoria 13 m² a parcela č. 5400/142, zastavané plochy a nádvoria 18 m², na ktorých sa nachádzajú pivnice a sklady - ohlásenie drobnej stavby;
- b) žiadosť spoločnosti APF DEVELOPMENT, s.r.o., so sídlom v Bratislave, Lazaretská ul. č. 2 o zrušenie predkupného práva na nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prievidza nadobudnuté od Ing. Lucii Čížikovej darovacou zmluvou, ktorá ich nadobudla darovacou zmluvou od Ing. Petra Ošváta. Nehnuteľnosti – pozemky, parc. č. 5400/59, ostatná plocha, vo výmere 1383 m², parc. č. 5400/62, ostatná plocha, vo výmere 129 m² vytvorené z parc. č. 5400/42, zamerané geometrickým plánom č. 204/2006 v k. ú. Prievidza nadobudol Ing. Peter Ošvát od mesta Kúpnou zmluvou č. 76/06 uzavretou dňa 10.01.2007, kde sú v bode V. dojednané podmienky predkupného práva nasledovne – po predložení kolaudačného



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

rozhodnutia žiadateľom, mesto Prievidza požiada kataster nehnuteľností o zrušenie predkupného práva k predmetným pozemkom, spoločnosti APF DEVELOPMENT, s.r.o. predložila kolaudačné rozhodnutia na parcely:

- parcela č. 5400/139, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 61 m²
- parcela č. 5400/138, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 61 m²
- parcela č. 5400/136, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 61 m²
- parcela č. 5400/135, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 61 m²
- parcela č. 5400/134, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 61 m²

Spoločnosť žiada zrušenie predkupného práva aj na príľahlých pozemkoch, na parcela č. 5400/143, zastavané plochy a nádvoria 74 m² na ktorú ešte nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie a na parcelách č. 5400/145, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m², parcela č. 5400/144, zastavané plochy a nádvoria 13 m² a parcela č. 5400/142, zastavané plochy a nádvoria 18 m² na ktorých sa nachádzajú pivnice a sklady -ohlásenie drobnej stavby;

- II. ukladá prednostovi MsÚ pripraviť stanovisko k povoleniam a ku kolaudácii objektov a k prístupovej komunikácii v lokalite Ul. I. Vysočana.

číslo: 145/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh Nájomnej zmluvy č. 850063088-5-2014 zo dňa 20.02.2014 Železníc Slovenskej republiky, Bratislava doručený mestu Prievidza dňa 27.02.2014 na prenechanie nehnuteľného majetku štátu v správe ŽSR, a to časti pozemku parcela C-KN č. 1184/1 na realizáciu stavby „Parkovisko v predstaničnom priestore v Prievidzi“,
- II. odporúča MsZ schváliť uzavretie Nájomnej zmluvy č. 850063088-5-2014 zo dňa 20.02.2014 so Železnicami Slovenskej republiky Bratislava, predmetom ktorej je časť pozemku parcela C-KN č. 1184/1 v rozsahu výmery 1648,50 m² na účel prípravy, realizácie a užívania stavby „Parkovisko v predstaničnom priestore v Prievidzi“ na dobu určitú dvadsať rokov odo dňa účinnosti zmluvy, a to za nájomné 459,93 €/rok predstavujúce ročnú výšku dane z nehnuteľnosti za obdobie odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby a za nájomné 5093,87 €/rok za obdobie odo dňa nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby s možnosťou jej ukončenia výpovedňou s jednomesačnou, resp. trojmesačnou výpovedňou lehotou alebo odstúpením od zmluvy.

číslo: 146/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Mariána Balczyráka - VANES, miesto podnikania Bottova 63/24, Prievidza, o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela registra C KN č. 1859/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 35 m², na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia so záberom pozemku počas celého roka pred prevádzkou rýchleho občerstvenia umiestneného na pozemku parc. č. 1859/2;
- II. odporúča primátorke mesta v zmysle Internej smernice mesta Prievidza č. 65, bod 4.1.2 rozhodnúť o zámere a zverejnení zámeru prenechať do nájmu majetok mesta Prievidza:

UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela C KN č. 1859/1, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 35 m², nachádzajúca sa na Nábřeží sv. Cyrila v Prievidzi na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia (terasy) so záberom pozemku počas celého roka;
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu prináleží k prevádzke rýchleho občerstvenia, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;
- za podmienok – nájomného od 15.4. do 15.10. vo výške 0,05 €/m²/deň a od 16.10. do 14.4. vo výške 0,02 €/m²/deň, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, ktoré budú zverejnené v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zámere mesta prenechať do nájmu svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Mariána Balczyráka, miesto podnikania Bottova 63/24, Prievidza;

III. odporúča MsZ

schváliť pre Mariána Balczyráka - VANES, miesto podnikania Bottova 63/24, Prievidza nájom majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku parcela C KN č. 1859/1, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 35 m², na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia (terasy) so záberom pozemku počas celého roka;
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu prináleží k prevádzke rýchleho občerstvenia, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;
- za podmienok – nájomného od 15.4. do 15.10. vo výške 0,05 €/m²/deň a od 16.10. do 14.4. vo výške 0,02 €/m²/deň, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou úhrady celého zmeškaného nájomného za pani Zuzanu Balczyrákovú (plnenie záväzkov z Nájomnej zmluvy č. 15/2008 v znení Doplnku č 1 zo dňa 28. 10. 2009).

číslo: 147/14

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Mariána Balczyráka - VANES, miesto podnikania Bottova 63/24, Prievidza, o možnosť úhrady dlžného nájomného aj s príslušenstvom vyplývajúceho z Nájomnej zmluvy č. 15/2008, v znení Doplnku č. 1 zo dňa 28.10.2009 a Dohody o uznaní dlhu zo dňa 06.03.2012 Zuzany Balczyrákovej – VANES, formou splátkového kalendára na obdobie 1 roka,

II. odporúča MsZ

schváliť plnenie záväzkov z Nájomnej zmluvy č. 15/2008 v znení Doplnku č. 1 zo dňa 28.10.2009 a Dohody o uznaní dlhu zo dňa 06.03.2012 Zuzany Balczyrákovej – VANES, formou splátkového kalendára na obdobie 1 roka pre Mariána Balczyráka – VANES, miesto podnikania Bottova 63/24, Prievidza, pričom pohľadávka pozostáva z nezaplateného nájomného:



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- za obdobie r. 2010 - 2011 vo výške 980,13 € s príslušenstvom,
- za obdobie r. 2012 – 21.5.2013 vo výške 670,11 € s príslušenstvom, pričom pohľadávka bude splatná v 12 mesačných splátkach.

číslo: 148/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Svatavy Šošovičkovej, trvale bytom Prievidza, Ul. J. Roháča č. 901/4, o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku v k.ú. Prievidza C KN parc.č. 3256/20 na Ul. Matice slovenskej č. 12, zastavaná plocha s výmerou 3 m², za účelom vyloženia kvetinového tovaru s celoročným záberom pozemku,
 - b) informáciu, že dňa 04.03. 2014 bol na úradnej tabuli mesta Prievidza zverejnený zámer mesta prenajať časť nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, C KN parc. č. 3256/20 na Ul. Matici slovenskej č. 12 zastavaná plocha s výmerou 3 m², za účelom vyloženia kvetinového tovaru,
- II. odporúča MsZ schváliť pre Svatavu Šošovičkovú, trvale bytom Prievidza Ul. J. Roháča č. 901/4, nájom majetku mesta Prievidza:
 - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku, parcela C KN č. 3256/20, zastavané plochy v rozsahu výmery 3 m²,
 - spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko uvedený pozemok tvorí neoddeliteľný celok s budovou, v ktorej je zriadená prevádzka kvetinárstva (žiadateľka má uzavretú nájomnú zmluvu s vlastníkom nehnuteľnosti), ktoré slúžia pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
 - za podmienok – nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., s celoročným záberom pozemku na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 149/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Milady Čavojskej, miesto podnikania Ul. Š. Moyzesa č. 1, Prievidza, o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela C KN č. 2221/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 40 m², na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia s celoročným záberom (terasa);
 - b) informáciu, že dňa 03.03.2014 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenajať nehnuteľnosť – časť pozemku parcela C KN č. 2221/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 40 m², Milade Čavojskej, miesto podnikania Ul. Š. Moyzesa č. 1, Prievidza,
- II. odporúča MsZ schváliť pre Miladu Čavojskú, miesto podnikania Ulica Š. Moyzesa, nájom majetku mesta Prievidza:
 - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela C KN č. 2221/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 40 m², nachádzajúca sa na Ul. Š. Moyzesa č. 1 v Prievidzi, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia s celoročným záberom (terasa);
 - spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu prináleží k prevádzke Street coffee bar, ktorá zároveň tvorí zázemie



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

vonkajšieho sedenia, na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;

- za podmienok – nájomného od 15.4. do 15.10. vo výške 0,05 €/m²/deň a od 16.10. do 14.4. vo výške 0,02 €/m²/deň, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Číslo: 150/14

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) návrh mesta prenechať do nájmu spol. Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prievidza - časť parcely C KN č. 2/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 770 m², parcela C KN č. 2/3, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 8 m² a parcela C KN č. 2/4, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 49 m² (Trhová ulica), časť parcely C KN č. 5066/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 50 m², parcela C KN č. 5066/5, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 39 m² (Ul. J. M. Hurbana), parcela C KN č. 2234/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 562 m² a parcela C KN č. 2232/3, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 135 m² (Hviezdoslavova ulica), (pozemky parc. č. 2234/1 a 2232/3 sú v nájme od Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Prievidza a Kongregácie Dcér Božskej Lásky Trnava), na ktorých sa nachádzajú trhoviská:

- Trhovisko na Trhovej ulici a soc. zariadenie,
- Trhovisko na Ul. J. M. Hurbana a soc. zariadenie,
- Trhovisko v meste na Hviezdoslavovej ulici,

b) informáciu, že dňa 10.03.2014 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prievidza - časť parcely C KN č. 2/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 770 m², parcela C KN č. 2/3, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 8 m² a parcela C KN č. 2/4, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 49 m² (Trhová ulica), časť parcely C KN č. 5066/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 50 m², parcela C KN č. 5066/5, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 39 m² (Ul. J. M. Hurbana), parcela C KN č. 2234/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 562 m² a parcela C KN č. 2232/3, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 135 m² (Hviezdoslavova ulica), (pozemky parc. č. 2234/1 a 2232/3 sú v nájme od Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Prievidza a Kongregácie Dcér Božskej Lásky Trnava), na ktorých sa nachádzajú trhoviská: - Trhovisko na Trhovej ulici a soc. zariadenie,

- Trhovisko na Ul. J. M. Hurbana a soc. zariadenie,
- Trhovisko v meste na Hviezdoslavovej ulici,

spol. Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o., so sídlom v Prievidzi,

II. odporúča MsZ

schváliť pre spol. Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, nájom majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prievidza - časť parcely C KN č. 2/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 770 m², parcela C KN č. 2/3, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 8 m² a parcela C KN č. 2/4, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 49 m² (Trhová ulica), časť parcely C KN č. 5066/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 50 m², parcela C KN č. 5066/5, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 39 m² (Ul. J. M. Hurbana), parcela C KN č. 2234/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 562 m² a parcela C KN č. 2232/3,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 135 m² (Hviezdoslavova ulica), na účel výkonu správy trhovísk v rámci mesta Prievidza,

- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko spol. SMMP, s. r. o., vykonáva podľa § 4 ods. 3 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov správu trhovísk, plní úlohy na úseku ochrany spotrebiteľa a prostredníctvom trhovísk utvára podmienky na zásobovanie obce, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
 - za podmienok – nájomného 1,00 €/rok, na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou a s prevzatím záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy uzatvorenej s Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Prievidza a Kongregáciou Dcér Božskej Lásky Trnava.

číslo: 151/14

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) návrh právnej kancelárie doriešiť zmluvný vzťah medzi spoločnosťou TEZAS, spol. s r.o. a mestom Prievidza. Z dôvodu absencie značného množstva nájomných zmlúv, potreby zmeny väčšieho rozsahu existujúcich nájomných zmlúv ako aj v záujme prehľadu a právnej istoty ich dojednaní, právna kancelária mesta Prievidza navrhuje pristúpiť k uzavretiu nových nájomných zmlúv bez časového prerušenia predchádzajúceho zmluvného vzťahu, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa s pôvodnými nájomcami,
- b) informáciu, že dňa 10.03.2014 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu nehnuteľný majetok mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre:
 1. nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť parcely registra C KN č. 5034 na Ul. J. M. Hurbana vo výmere 8 m², časť parcely registra C KN č. 95 na Okružnej ul. vo výmere 8 m² pre **BRESMAN, s.r.o. – Vojtech Breska, so sídlom v Dubnici nad Váhom, Pod Hájom 1369/181**, na účel umiestnenia mobilných stánkov, dennej tlače, časopisov a tabakových výrobkov,
 2. nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť parcely registra C KN č. 2214/21 na Hviezdoslavovej ul. vo výmere 7 m² pre **Katarínu Oboňovú – kvetinarstvo, pohrebníctvo, so sídlom v Prievidzi, Hviezdoslavova ul. 3**, účel nájmu umiestnenie stánku na predaj kvetinového, pohrebného a doplnkového tovaru,
 3. nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť parcely registra C KN č. 1859 na Dlhej ul. vo výmere 6 m² pre **Zoju Briatkovú, so sídlom v Diviakoch nad Nitricou, Mačov 403**, na účel umiestnenia stánku, dennej tlače, časopisov a tabakových výrobkov,
 4. nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť parcely registra C KN č. 4875/4 na Ul. Ľ. Ondrejova vo výmere 28 m² pre **COOP JEDNOTA Slovensko, spotrebné družstvo, so sídlom v Prievidzi, Ul. A. Hlinku I. 437**, účel nájmu je prevádzkovanie parkoviska,
 5. nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť parcely registra C KN č. 789 na Ul. S. Chalupku vo výmere 6 m² pre **Evu Grajzovú, so sídlom v Prievidzi, Hrabová ul. 12/3**, na účel umiestnenia stánku, dennej tlače, časopisov a tabakových výrobkov,
 6. nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť parcely registra C KN č. 958/1 na Svätoplukovej ul. o výmere 5 m² pre **Jaroslava Kundlovú, so sídlom v Prievidzi, Majerská ul. 924/12**, na účel umiestnenia stánku, dennej tlače, časopisov a tabakových výrobkov,

UZNESENIA MESTSKEJ RADY

7. nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť parcely registra C KN č. 1213/2 na Ul. M. Baniča vo výmere 6,5 m² pre **Lackovú Emíliu NOVITA, so sídlom v Prievidzi, Ul. Stodolu 8/35**, na účel umiestnenia stánku, dennej tlačne, časopisov a tabakových výrobkov,
 8. nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť parcely registra C KN č. 1936/3 na Ul. M. Mišíka vo výmere 5 m² pre **Danu Dorníkovú, so sídlom v Oslanoch, Obuvnícka ul. 251/10**, na účel umiestnenia stánku, dennej tlačne, časopisov a tabakových výrobkov,
 9. nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť parcely registra C KN č. 2059/1 na Ul. M. Mišíka vo výmere 5 m² pre **Matejkovú Žanetu, so sídlom Seč 148**, na účel umiestnenia stánku, dennej tlačne, časopisov a tabakových výrobkov,
 10. nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť parcely registra C KN č. 1944/1 na Ul. M. Mišíka vo výmere 415 m² pre **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky – Krajské riaditeľstvo PZ, so sídlom v Trenčíne, Ul. Jilemnického 1**, účel nájmu je prevádzkovanie parkoviska,
 11. nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť parcely registra C KN č. 3796/8 na Ul. za depom vo výmere 60 m² pre **Fructop, s.r.o., so sídlom Ostratice 144**, účel nájmu je prevádzkovanie na predaj čerstvého ovocia, sušených jabĺk, jablkovej šťavy a ostatných ovocinárskych výrobkov,
 12. nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť parcely registra C KN č. 5009/1 na Ul. Ľ. Ondrejova vo výmere 5 m² pre **Svetlanu Homolovú Rozličný tovar, so sídlom v Prievidzi, Ul. Ľ. Ondrejova 843/4**, na účel umiestnenia stánku, dennej tlačne, časopisov a tabakových výrobkov,
 13. nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť parcely registra C KN č. 90/3 na Ul. F. Madvu vo výmere 65 m² pre **Martu Polákovú – sklenárstvo a rámovanie obrazov, so sídlom v Bojniciach, Sládkovičova ul. 50**, účel nájmu prístup s nákladnými vozidlami na zásobovanie a vytvorenie manipulačného priestoru na vykladanie veľkoplošných paliet so sklom do skladových priestorov,
 14. nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť parcely registra C KN č. 789 na Ul. S. Chalupku o výmere 12 m² pre **BMR-EU, s.r.o. so sídlom v Prievidzi, Ul. A. Žarnova**, na účel umiestnenia stánku s občerstvením, desiatami a pekárskymi výrobkami pre žiakov okolitých škôl a občanov;
- II. odporúča MsZ
schváliť nájom majetku mesta Prievidza:
1. nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť parcely registra C KN č. 5034 na Ul. J. M. Hurbana vo výmere 8 m², časť parcely registra C KN č. 95 na Okružnej ul. vo výmere 8 m² pre **BRESMAN, s.r.o. – Vojtech Breska, so sídlom v Dubnici nad Váhom, Pod Hájom 1369/181**, na účel umiestnenia mobilných stánkov, dennej tlačne, časopisov a tabakových výrobkov,
 2. nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť parcely registra C KN č. 2214/21 na Hviezdoslavovej ul. vo výmere 7 m² pre **Katarínu Oboňovú – kvetinárstvo, pohrebníctvo, so sídlom v Prievidzi, Hviezdoslavova ul. 3**, účel nájmu umiestnenie stánku na predaj kvetinového, pohrebného a doplnkového tovaru,
 3. nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť parcely registra C KN č. 1859 na Dlhej ul. vo výmere 6 m² pre **Zoju Briatkovú, so sídlom v Diviakoch nad Nitricou, Mačov 403**, na účel umiestnenia stánku, dennej tlačne, časopisov a tabakových výrobkov,
 4. nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť parcely registra C KN č. 4875/4 na Ul. Ľ. Ondrejova vo výmere 28 m² pre **COOP JEDNOTA Slovensko, spotrebné družstvo, so sídlom v Prievidzi, Ul. A. Hlinku I. 437**, účel nájmu je prevádzkovanie parkoviska,
 5. nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť parcely registra C KN č. 789 na Ul. S. Chalupku vo výmere 6 m² pre **Evu Grajzovú so sídlom v Prievidzi, Hrabová ul. 12/3**, na účel umiestnenia stánku, dennej tlačne, časopisov a tabakových výrobkov,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

6. nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť parcely registra C KN č. 958/1 na Svätoplukovej ul. vo výmere 5 m² pre **Jaroslavu Kundlovú, so sídlom v Prievidzi, Majerská ul. 924/12**, na účel umiestnenia stánku, dennej tlače, časopisov a tabakových výrobkov,
7. nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť parcely registra C KN č. 1213/2 na Ul. M. Baniča vo výmere 6,5 m² pre **Lackovú Emíliu NOVITA, so sídlom v Prievidzi, Ul. Stodolu 8/35**, na účel umiestnenia stánku, dennej tlače, časopisov a tabakových výrobkov,
8. nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť parcely registra C KN č. 1936/3 na Ul. M. Mišíka vo výmere 5 m² pre **Danu Dorníkovú, so sídlom v Oslanoch, Obuvnícka ul. 251/10**, na účel umiestnenia stánku, dennej tlače, časopisov a tabakových výrobkov,
9. nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť parcely registra C KN č. 2059/1 na Ul. M. Mišíka vo výmere 5 m² pre **Matejkovú Žanetu so sídlom Seč 148**, na účel umiestnenia stánku, dennej tlače, časopisov a tabakových výrobkov,
10. nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť parcely registra C KN č. 1944/1 na Ul. M. Mišíka vo výmere 415 m² pre **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky – Krajské riaditeľstvo PZ, so sídlom v Trenčíne, Ul. Jilemnického 1**, účel nájmu je prevádzkovanie parkoviska,
11. nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť parcely registra C KN č. 3796/8 na Ul. za depom vo výmere 60 m² pre **Fructop, s.r.o., so sídlom Ostratice 144**, účel nájmu je prevádzkovanie na predaj čerstvého ovocia, sušených jablák, jablkovej šťavy a ostatných ovocinárskych výrobkov,
12. nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť parcely registra C KN č. 5009/1 na Ul. Ľ. Ondrejova vo výmere 5 m² pre **Svetlanu Homolovú Rozličný tovar, so sídlom v Prievidzi, Ul. Ľ. Ondrejova 843/4**, na účel umiestnenia stánku, dennej tlače, časopisov a tabakových výrobkov,
13. nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť parcely registra C KN č. 90/3 na Ul. F. Madvu vo výmere 65 m² pre **Martu Polákovú – sklenárstvo a rámovanie obrazov, so sídlom v Bojniciach, Sládkovičova ul. 50**, účel nájmu prístup s nákladnými vozidlami na zásobovanie a vytvorenie manipulačného priestoru na vykladanie veľkoplošných paliet so sklom do skladových priestorov,
14. nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť parcely registra C KN č. 789 na Ul. S. Chalupku vo výmere 12 m² pre **BMR-EU, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. A. Žarnova**, na účel umiestnenia stánku s občerstvením, desiatami a pekárskymi výrobkami pre žiakov okolitých škôl a občanov.

- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa bodu 4.2.3. písm. c) internej smernice IS – 65 pravidiel pre predaj a prenájom majetku mesta ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájmom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe,

- za podmienok: nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 152/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Drahomíry Homolovej, trvalý pobyt Prievidza, Ul. M. Gorkého 21/4, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 1, pozemok pod stánkom – predaj ovocia a zeleniny, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5305/6, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 6 m² a časti pozemku s celoročným záberom pred stánkom, parcela C KN č. 5305/6, zastavané plochy a nádvorcia, v rozsahu výmery 9 m², nachádzajúcej sa na Ul. VI. Clementisa;

UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- II. odporúča primátorke mesta
v zmysle Internej smernice mesta Prievidza č. 65, bod 4.1.2 rozhodnúť o zámere a zverejnení zámeru prenechať do nájmu majetok mesta v k. ú. Prievidza:
- a) nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1, nachádzajúca sa na Ul. VI. Clementisa, a to pozemok pod stánkom (predaj ovocia a zeleniny), časť parcely registra C KN č. 5305/6, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 6 m² a časti pozemku príľahlého k stánku, parcela registra C KN č. 5305/6, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 9 m², s celoročným záberom na vykladanie tovaru pre Drahomíru Homolovú, trvalý pobyt Prievidza, Ul. M. Gorkého 21/4.
- b) spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa bodu 4.2.3. písm. c) internej smernice IS – 65 Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) za podmienok:
- nájomného pod stánkom: vo výške 0,20 €/m²/deň na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou;
 - nájomného príľahlého pozemku: vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.04. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou,
- III. odporúča MsZ
schváliť nájom nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 1, nachádzajúca sa na Ul. VI. Clementisa, a to: pozemok pod stánkom (predaj ovocia a zeleniny), časť parcely registra C KN č. 5305/6, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 6 m² a časť parcely registra C KN č. 5305/6, zastavané plochy a nádvoría príľahlej k stánku, v rozsahu výmery 9 m², s celoročným záberom na vykladanie tovaru pre Drahomíru Homolovú, trvalý pobyt Prievidza, Ul. M. Gorkého 21/4;
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa bodu 4.2.3. písm. c) internej smernice IS – 65 Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- za podmienok:
- nájomného pod stánkom: vo výške 0,20 €/m²/deň na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou;
 - nájomného príľahlého pozemku: vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.04. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 153/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Márie Bernátovej, trvalý pobyt Opatovce nad Nitrou 582, o zníženie schválenej kúpnej ceny 250,00 €/m² za prevod nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2565/9, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m², odčlenený Geometrickým plánom č. 172/2013 z pozemku parcela registra C KN č. 2565/1, z dôvodu neúmernosti výšky kúpnej ceny (prevod bol schválený uzn. MsZ č. 17/14 dňa 28. 1. 2014),
- II. neodporúča MsZ
schváliť zníženie kúpnej ceny 250,00 €/m² pri prevode nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2565/9, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m², odčlenený Geometrickým plánom č. 172/2013 z pozemku parcela registra C KN č.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

2565/1, schváleného uzn. MsZ č. 17/14 dňa 28. 1. 2014, pre Máriu Bernátovú, trvalý pobyt Opatovce nad Nitrou 582.

číslo: 154/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť spoločnosti AZ REAL PD, s.r.o., Prievidza, zastupujúcej investora Ing. Igora Cesneka a Ing. Bibiánu Cesnekovú, Bazová ul. 707/19, Prievidza, o zmenu uznesenia MsZ č. 454/13 zo dňa 26.11.2013 z dôvodu, že:
 1. investorom stavby „nájomný 22 bytový dom“ na pozemkoch v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 791/2 a CKN parc.č. 791/7 nebude Ing. Igor Cesnek INGSTAV, ale Ing. Igor Cesnek a Ing. Bibiána Cesneková,
 2. investor žiada zriadiť vecné bremeno bezplatne nakoľko objekt, ktorý je predmetom stavby, bol odkúpený od mesta Prievidza za účelom vybudovania bytov a nie je správne zriaďovať vecné bremeno na inžinierske siete, bez ktorých bytový dom nemôže plniť svoj účel, a to za odplatu následne po odkúpení objektu,
 3. je nutné zmeniť trasu prípojky vodovodu a napojenia objektu na komunikáciu,
- II. odporúča MsZ
schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 454/13 zo dňa 26.11.2013 takto:
 - v časti I. berie na vedomie
sa text“ zastupujúcej investora Ing. Igora Cesneka INGSTAV, Podjazdová I.2765/6, Prievidza“....nahrádza textom „zastupujúcej investora Ing. Igora Cesneka a Ing. Bibiánu Cesnekovú, Bazová ul. 707/19, Prievidza“
 - v časti II. schvaľuje
 1. za text „na neobmedzený čas“ sa dopĺňa text „bezplatne“,
 2. vypúšťa sa text „za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m² s tým, že trasa sietí bude vedená okrajom mestského pozemku“.

číslo: 155/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
stanovisko zástupcov SVB Gavloviča 131, so sídlom v Prievidzi, Ulica A. H. Gavloviča 131, k návrhu Nájomnej zmluvy č. 27/2013, ktorej predmetom je nájom pozemku v rozsahu výmery 3 m² na účel užívania zariadení stolu s lavičkami a hojdačkami,
- II. ruší
uznesenie MsR č. 369/13 zo dňa 23.07.2013 a uzn. MsR č. 416/13 zo dňa 20.08.2013;
- III. odporúča MsZ
zrušiť uznesenie MsZ č. 341/13 zo dňa 27.08.2013.

číslo: 156/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Stanislava Lihotského, miesto podnikania Malá Čausa 6, o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela reg. C KN č. 3976/14, zastavané plochy a nádvorí v rozsahu výmery 2500 m², od 1.5.2014 do 31.10.2014, na účel prevádzkovania motokárovej dráhy;



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- II. odporúča primátorke mesta
v zmysle Internej smernice mesta Prievidza č. 65, bod 4.1.2 rozhodnúť o zámere
a zverejnení zámeru prenechať do nájmu majetok mesta Prievidza:
- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela reg. C KN č. 3976/14, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 2500 m², na účel prevádzkovania motokárovej dráhy;
 - spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu bude nájomca prevádzkovať motokárovú dráhu, čo je v súlade s bodom 4.2.3 Internej smernice IS 65 Pravidlá pre predaj a nájom, podľa ktorého ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posudzovaný nájom nehnuteľného majetku na športové účely;
 - za podmienok – nájomného vo výške 500,00 €/mesiac, na dobu určitú od 1.5.2014 do 31.10.2014 s 1-mesačnou výpovednou lehotou, ktoré budú zverejnené v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zámere mesta prenechať do nájmu svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Stanislava Lihotského, miesto podnikania Malá Čausa 6;
- III. odporúča MsZ
schváliť pre Stanislava Lihotského, miesto podnikania Malá Čausa 6, nájom majetku mesta Prievidza:
- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela reg. C KN č. 3976/14, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 2500 m², na účel prevádzkovania motokárovej dráhy;
 - spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu bude nájomca prevádzkovať motokárovú dráhu, čo je v súlade s bodom 4.2.3 Internej smernice IS 65 Pravidlá pre predaj a nájom, podľa ktorého ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posudzovaný nájom nehnuteľného majetku na športové účely;
 - za podmienok – nájomného vo výške 500,00 €/mesiac, na dobu určitú od 1.5.2014 do 31.10.2014 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 157/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
odvolanie Aleny Flimelovej, trvalý pobyt Prievidza, Jaseňová ul. č. 421/15 proti rozhodnutiu v zmysle uznesenia MsZ č. 412/13 zo dňa 29.10.2013, o neschválení žiadosti o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8135/59, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 25 m² z dôvodu, že ešte v roku 2002 predmetný pozemok mesto pridelo JUDr. Júliusovi Bogdanovi, ktorý si ho dodnes neodkúpil a podľa žiadateľky ho trvale užíval;
- II. odporúča primátorke mesta
trvať na uznesení MsZ č. 412/13 zo dňa 29.10.2013.

číslo: 158/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh na zmenu uzn. MsZ č. 404/13 zo dňa 29.10.2013 v znení uzn. č. 470/13 zo dňa 10.12.2013, ktorým MsZ schválilo predaj pozemku za účelom majetkoprávneho vyporiadania pozemku pod bytovým domom pre Jána Znamenáka a manž., a to z dôvodu zmeny trvalého pobytu žiadateľky,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- II. odporúča MsZ
schváliť zmenu uzn. MsZ č. 404/13 zo dňa 29.10.2013 v znení uzn. MsZ č. 470/13 zo dňa 10.12.2013 z dôvodu zmeny trvalého pobytu žiadateľky takto:
- v časti II. sa text „pre Jána Znamenáka a manž., spoločne trvalý pobyt Budovateľská 300/74, Nedožery Brezany“ vypúšťa a nahrádza textom: „pre Jána Znamenáka, trvalý pobyt Budovateľská 300/74, Nedožery – Brezany a Soňu Znamenákovú, trvalý pobyt Opatovce nad Nitrou 55“.

číslo: 159/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh Dohody o vzájomnej spolupráci uzatvorenej medzi mestom Prievidza a Hornonitrianskym baníckym spolkom, so sídlom v Prievidzi,
- II. odporúča primátorke mesta
uzatvoriť Dohodu o vzájomnej spolupráci uzatvorenej medzi mestom Prievidza a Hornonitrianskym baníckym spolkom, so sídlom v Prievidzi.

.....
Marcel Dobrovodský
overovateľ I.

.....
Helena Dadíková
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ